



**GammaVilla**

Architectural Luxury & Smart Living



LUXURY TURNKEY VILLAS

# CHE COS'È GAMMAVILLA?

GammaVilla realizza ville modulari di lusso chiavi in mano, fondendo tecnologia, architettura e puro comfort.

- ↳ Dal design all'installazione, realizzate con maestria italiana e innovazione globale.
- ↳ Esterni realizzati con i materiali esclusivi GammaStone.
- ↳ Pavimenti e pareti esclusivi LayerStone – [www.layerstone.com](http://www.layerstone.com)
- ↳ Gli interni sono una magica combinazione dei migliori brand italiani.



## PERCHÉ SCEGLIERE GAMMAVILLA?

- ↳ Stile contemporaneo o iconico, completamente personalizzabile dentro e fuori.
- ↳ Casa intelligente, pavimenti riscaldati, insonorizzata ed efficiente dal punto di vista energetico.
- ↳ Facciate GammaStone, finestre panoramiche e arredi italiani.
- ↳ Giardino, piscina, cucina e arredamento tutto incluso.

# EXTERIOR DESIGN

Gli esterni di GammaVilla uniscono eleganza e funzionalità con design moderni, materiali di pregio e soluzioni sostenibili, creando spazi armoniosi e accoglienti, in stretta connessione con la natura.

-  FACCIATA VENTILATA
-  FRANGISOLE BLINDATI
-  GIARDINO
-  PORTONE A BILICO
-  FINESTRE PANORAMICHE
-  PISCINA

# INTERIOR DESIGN

Gli interni di GammaVilla uniscono comfort, stile e innovazione con spazi luminosi, finiture di alta qualità ed elementi progettati su misura, creando ambienti eleganti e funzionali per ogni esigenza abitativa.



RIVESTIMENTO GRANDE FORMATO

PAVIMENTO GRANDE FORMATO

SOFFITTI ALTI 300 CM

SANITARI DI DESIGN ITALIANO

ARREDAMENTO SU MISURA

# IMPIANTI

I sistemi di GammaVilla, intelligentemente integrati, garantiscono efficienza, comfort e sostenibilità, offrendo elevate prestazioni e un consumo energetico ottimizzato per un'esperienza abitativa moderna.



-  LOCALE TECNICO
-  DOMOTICA
-  IMPIANTO ELETTRICO
-  ILLUMINAZIONE
-  RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
-  ARIA CONDIZIONATA
-  VMC
-  SISTEMA FOTOVOLTAICO



## COME FUNZIONA:

- SCEGLI IL TUO MODELLO
- PERSONALIZZA OGNI DETTAGLIO
- COSTRUIAMO IN ITALIA
- CONSEGNA IN POCHI MESI
- SENZA PREOCCUPAZIONI

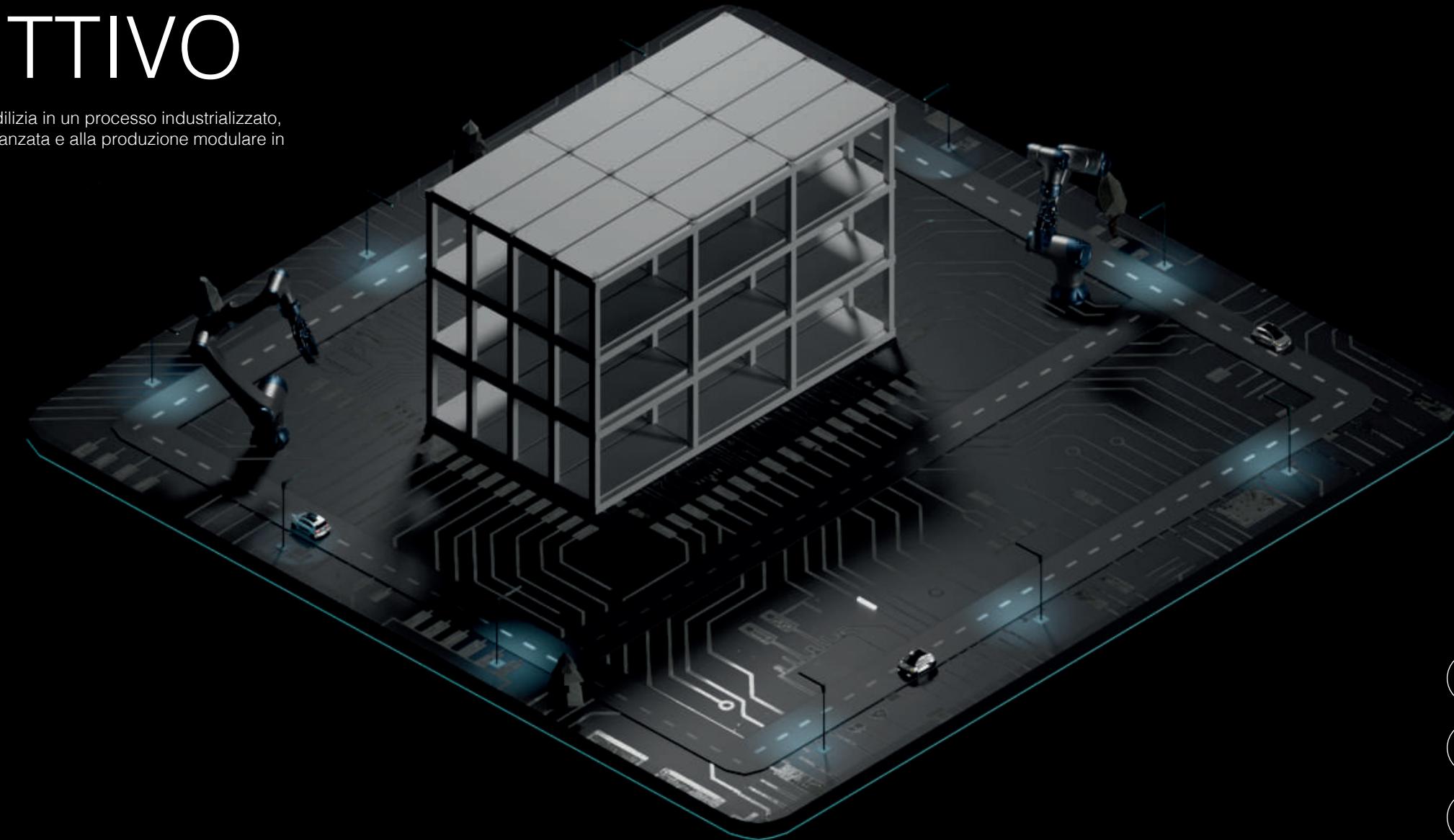


## COSTRUITO PER DURARE

- STRUTTURA ANTISISMICA
- ESTERNI SENZA MANUTENZIONE
- GARANZIA A VITA SULLA STRUTTURA
- CERTIFICAZIONI: ENERGIA,  
FUOCO E ACUSTICA

# SISTEMA COSTRUTTIVO

La tecnologia PreBuild ARM™ trasforma l'edilizia in un processo industrializzato, preciso e controllato, grazie alla robotica avanzata e alla produzione modulare in cemento armato.



**PreBuild ARM**  
ADVANCED CONSTRUCTION TECHNOLOGY



PRODUZIONE ROBOTIZZATA



STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO



PRECISIONE MILLIMETRICA



INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ

## BUILDING TYPES



Offices



Boutique Hotels



Residential Developments



Luxury Villas



Resorts



Healthcare



Restaurants



Education



### Production Plant

Loc. Quartaccio – Strada Provinciale 74, km 1.45  
01034 Fabrica di Roma (VT) | Italia  
Tel. +39 06 4525 4005  
[info@gammavilla.com](mailto:info@gammavilla.com)

### Headquarters

GammaStone – Via Flaminia 148  
00068 Rignano Flaminio (RM) | Italia  
Tel. +39 06 4525 4005  
[info@gammavilla.com](mailto:info@gammavilla.com)

### North America Inc.

2400 Main Street Ext  
Sayreville NJ 08872  
Tel. +1 646 741 5850  
[info.uae@gammavilla.com](mailto:info.uae@gammavilla.com)

### Dubai

Convention Tower, 4th Floor, DWTC.  
Dubai, UAE  
[info.uae@gammavilla.com](mailto:info.uae@gammavilla.com)



gammavilla.com